

## Peruveden ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



12.6.2023

---

## Sisällysluettelo

<b>Suunnittelualue .....</b>	<b>1</b>
<b>Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat .....</b>	<b>1</b>
<b>Suunnittelutilanne .....</b>	<b>2</b>
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
2.2 Maakuntakaava .....	2
2.3 Yleiskaavat .....	4
2.4 Asemakaavat .....	6
2.5 Muut suunnitelmat .....	6
2.6 Rakennusjärjestys .....	8
<b>Kaavatyön selvitykset .....</b>	<b>8</b>
<b>Vaikutusten arviointi .....</b>	<b>8</b>
<b>Osalliset .....</b>	<b>9</b>
<b>Vuorovaikutus ja tiedottaminen .....</b>	<b>10</b>
<b>Kaavoituksen kulku .....</b>	<b>10</b>
7.1 VAIHE 1: Kaavatyön aloitus ja kaavan vireilletulo .....	10
7.2 VAIHE 2: Kaavaehdotus .....	10
7.3 VAIHE 3: Kaavan hyväksyminen .....	11
7.4 VAIHE 4: Kaavan voimaantulo .....	11
7.5 Palautteen toimittaminen .....	11
<b>Yhteystiedot .....</b>	<b>11</b>

23.3.2021, tarkistettu 12.6.2023

# Peruveden ranta-asemakaava

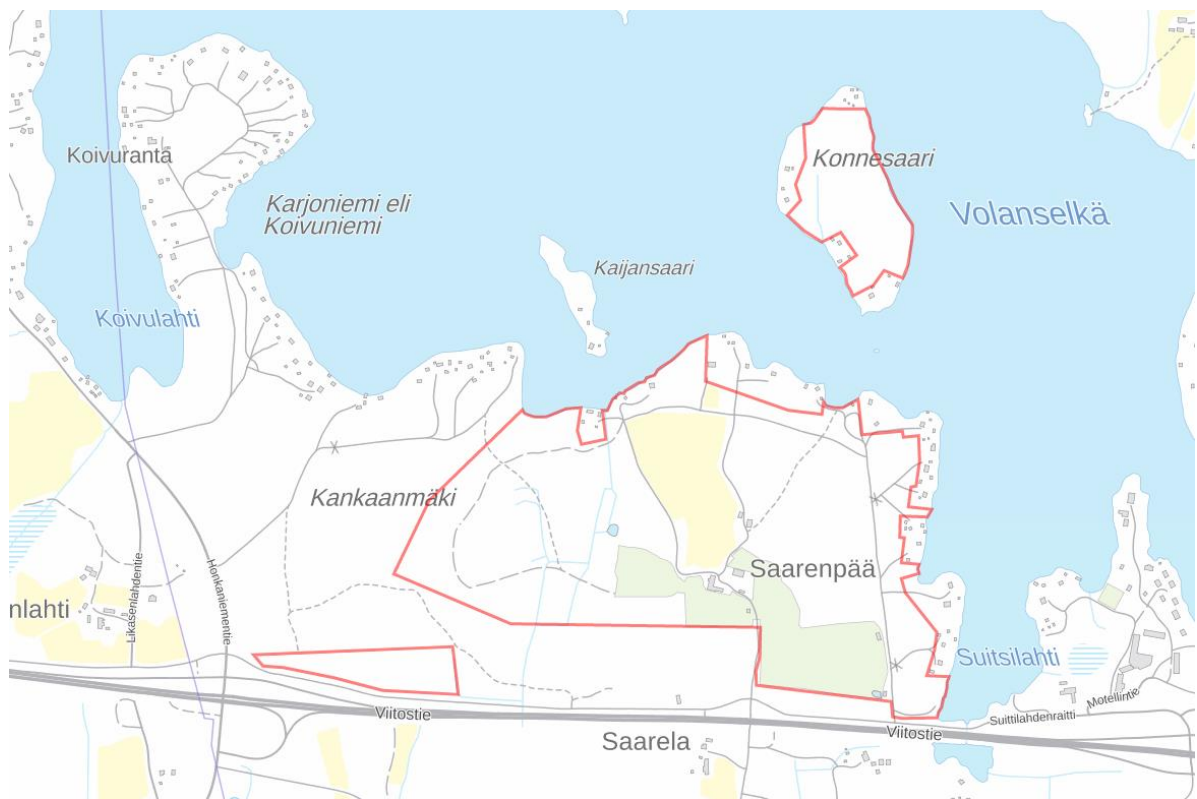
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Mäntyharjun kunnassa sijaitsevan Peruveden ranta-asemakaavan laatimistyötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittelee kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä sekä vaikutusten arviointia (MRL § 63.1). Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan lisäksi suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat, osalliset, joita suunnittelu koskee sekä osallistumisen tavoitteellinen aikataulu. Aikataulu tarkentuu työn edetessä.

## Suunnittelualue

Ranta-asemakaava koskee Mäntyharjun kunnan tiloja 507-425-8-58, 507-425-8-114, 507-425-8-116, 507-425-12-219, 507-425-12-224 ja 507-425-12-225. Suunnittelualueen laajuus on noin 52 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

## Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat

Alueelle on aiemmin maanomistajien toimesta laadittu ranta-asemakaava, joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 14.8.2017 § 69. Ranta-asemakaavan hyväksymispäätös on kuitenkin kumottu hallinto-oikeuden päätöksellä 24.1.2019.

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

Alueen maanomistajat ovat päättäneet käynnistää uudelleen Peruvesi-Vihantasalmi matkailun kehittämishankkeen mukaisen ranta-asemakaavan laadinnan viitostien ja Peruveden väliselle alueelle. Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa RM-3 ja VU-2-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Peruvesi-Vihantasalmi matkailun kehittämishankkeessa alueelle on laadittu Master Plan suunnitelma, jonka puitteissa selvitettiin hankealueen maankäytölliset mahdollisuudet kehittyä yhdeksi Etelä-Savon maakunnan matkailukeskittymäksi. Golfkentän vaikutukset -selvityksen (GolfArk Oy, 17.2.2021) perusteella laaditaan alueelle ranta-asemakaava sisältäen matkailua palvelevaa elinkeinotoimintaa ja vapaa-ajan asumista eri muodoissaan. Ranta-asemakaava laaditaan voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

## Suunnittelutilanne

### 2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät ranta-asemakaavaan osin maakuntakaavan ja yleiskaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

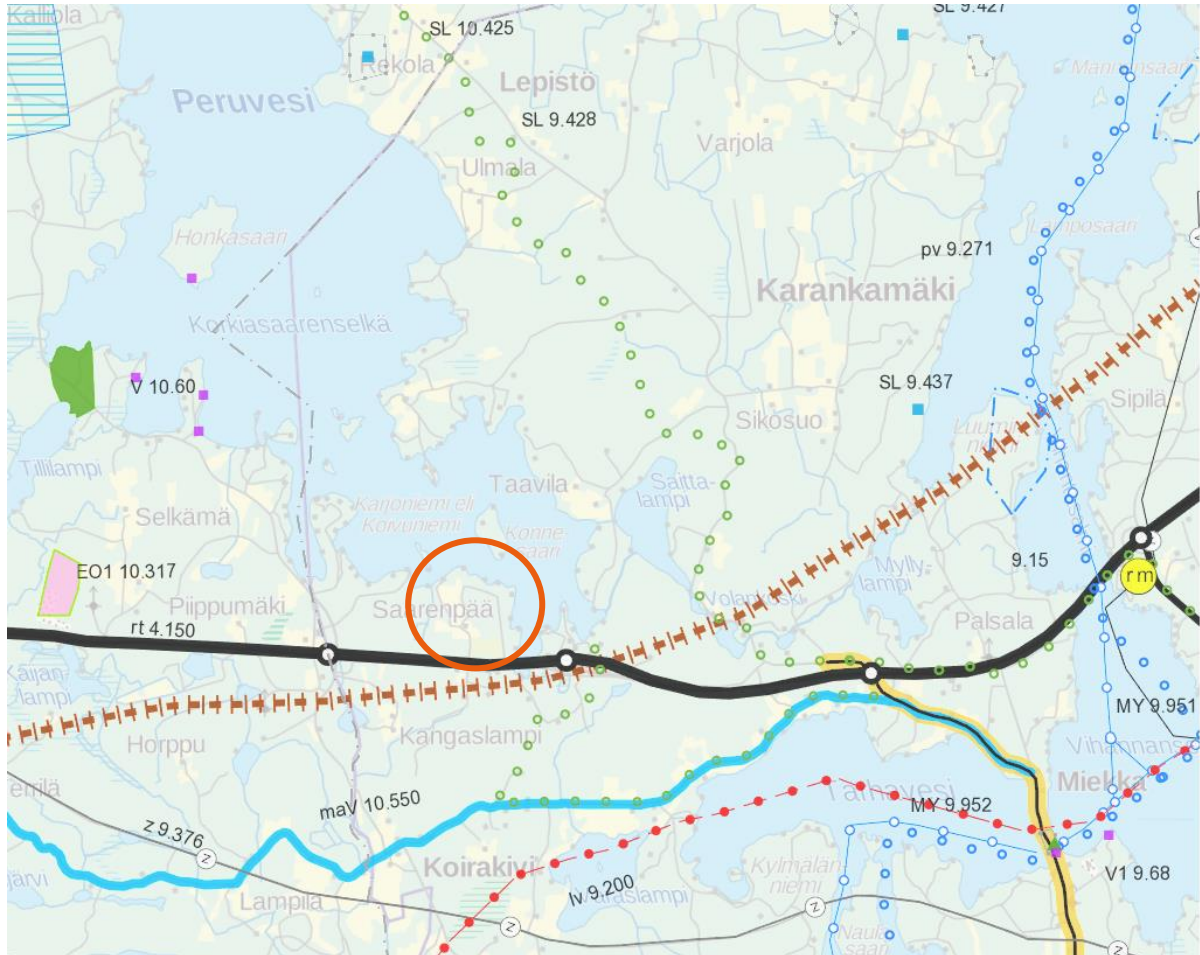
Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

### 2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

- Etelä-Savon maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010)
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016)
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava



Kuva 2. Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu oranssilla ympyrällä.

Vihantasalmella valtatie 5 ja Pyhäkoskentie liittymäalueelle on osoitettu matkailupalveluiden alue – merkintä (rm). Merkinällä on osoitettu matkailun kehittämisen kannalta potentiaalisia painopistealueita, joihin kohdistuu maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä kehittämistarpeita. Alueen ytimen muodostaa Pyhäkosken, Vihantasalmen ja Mäntymotellin välinen alue.

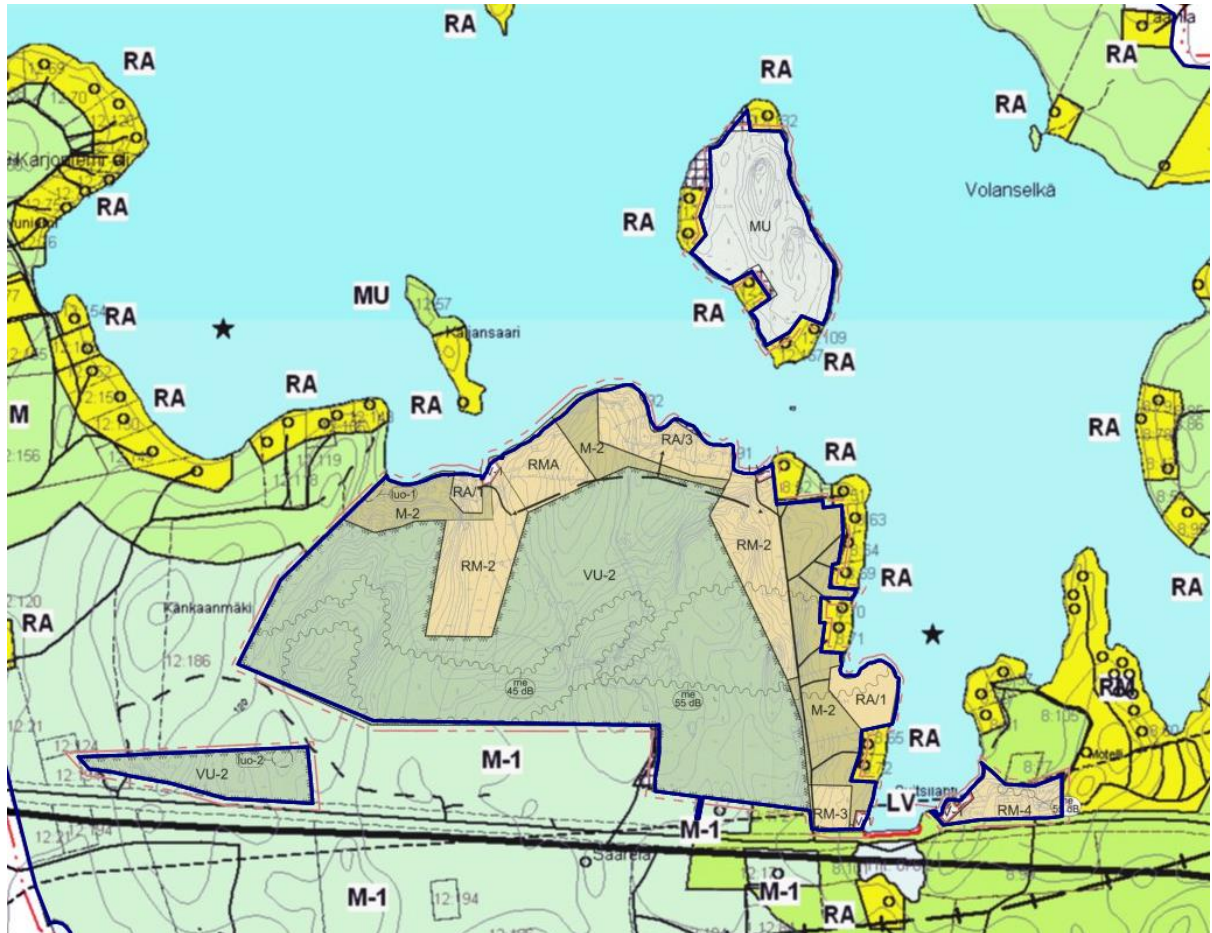
Maakuntakaavassa on osoitettu Viitostien uudet eritasoliittymät Mäntymotellin ja Koirakiven alueille. Mäntyharjulle johtava Miekankoskentie on osoitettu matkailutiekseksi (Vihreän kullan kulttuuritie). Valtatie 5 eteläpuolella kulkeva Suuri Savontie on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi. Myös Mäntyharjulta Pertunmaan kirkonkylään johtava ulkoilureitti on merkitty maakuntakaavaan.

Maakuntakaavassa ei ole aluevarausmerkintöjä suunnittelualueella.

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

### 2.3 Yleiskaavat




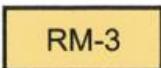

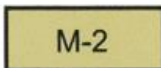
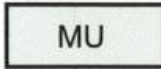
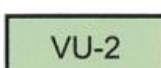
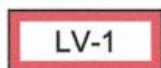


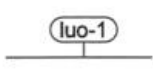
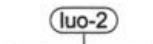
Suunnittelualueella on voimassa Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutos (2014). Välittömästi suunnittelualueen ulkopuolella on voimassa Toivola-Mynttilä-Peruveden rantaosayleiskaava (2002).



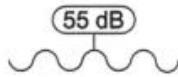
Kuva 3. Ote suunnittelualueen ja ympäristön yleiskaavatilanteesta. Yleiskaavan muutos on rajattu kuvassa sinisellä.

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

Suunnittelualueella sijaitsee seuraavat yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

	<b>LOMA-ASUNTOALUE.</b> Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen loma-asuntoalueelle ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä. Kautta- viivalla erotettu luku osoittaa alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän.
	<b>MATKAILUPALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen sekä elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa sekä keskitetyn vesihuollon järjestämistä ja siihen liittymistä.
	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa liiketiloja, elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asumista tai majoitusta. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman, liiketiloja, elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asumista tai majoitusta. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
	<b>MAA- JA METSÄTALOUSALUE.</b> Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
	<b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa golfkentän sekä oheispalvelujen vaatimat rakennukset ja rakennelmat. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.
	<b>VENEVALKAMA-ALUE</b> Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityislain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.
	<b>ALUEEN RAJA.</b>
	<b>OSA-ALUEEN RAJA.</b>
	<b>PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.</b> Kankaanmäen puronvarsilehto.
	<b>PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.</b> Kankaanmäen korpi.

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023



#### MELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (55dB/45dB).

Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuin- ja lomarakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.

Sijoitettaessa alueelle uusia asuin- tai lomarakennuksia tulee nämä varustaa meluvallilla tai muulla melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.



YKSITYISTIE/PÄÄSYTIE.



OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota.

Jätevesihuolto ja jätehuolto järjestetään asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla.

## 2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei sijaitse voimassa olevia asema- eikä ranta-asemakaavoja.

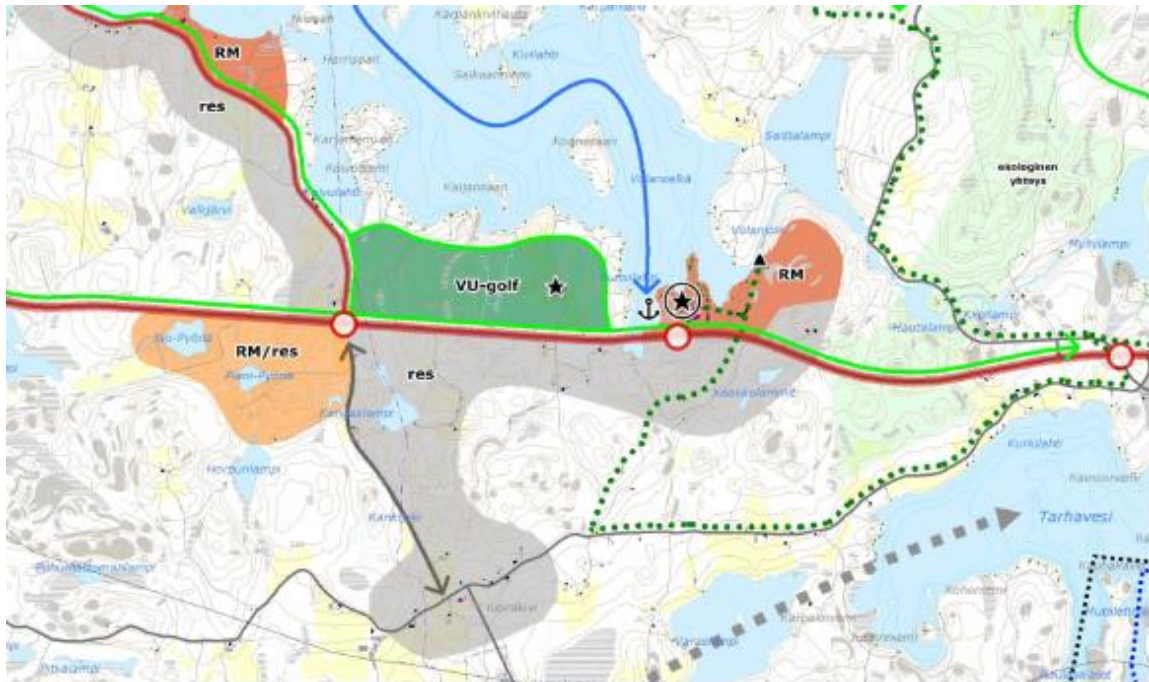
## 2.5 Muut suunnitelmat

Päijänne-Leader ry, Veej´jakaja ry sekä yrittäjät ovat rahoittaneet Matkailun Master Plan – selvityksen, joka on osa Peruvesi-Vihantasalmen alueen kehittämishanketta vuosille 2010–2015. Peruvesi-Vihantasalmi matkailun Master Planin tavoitteena oli kartoittaa alueen matkailupalveluiden ja maankäytön nykytila ja sekä visioida alueen tulevaisuutta ja kehittämismahdollisuuksia.

Suunnitelmassa on alueelle esitetty matkailupalveluiden ydinaluetta golf-palveluineen.



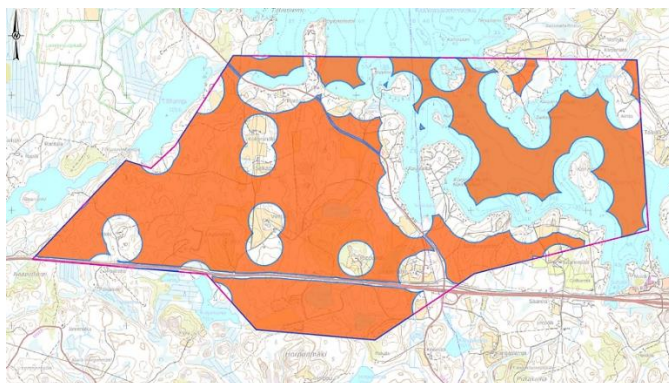
23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023



Kuva 4. Ote Peruvesi-Vihantasalmi matkailun Master Plan suunnitelmasta 18.8.2011.

Golfarkkitehti Jari Rasinkankaan 31.5.2011 laatimassa Vola Golfin toteutettavuusselvityksessä kartoitettiin golfmatkailun nykytila ja kehittämisen painopisteet matkailuelinkeinon ja alueen kehittämisen näkökulmasta. Lisäksi siinä arvioitiin golfkentän toteutettavuusedellytyksiä arvioimalla minkä tyyppinen golfkenttä on toiminnallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisiin vaihtoehto. Vuonna 2021 golfkentän koko on pienentynyt yhdeksään reikään. Selvitystä on täydennetty kentän rajauksen ja turvallisuusvaikutusten osalta. (GolfArk Oy, 17.2.2021)

Akku Minerals Oy on jättänyt varausilmoituksen alueesta Piippumäki Pertunmaan ja Mäntyharjun kunnassa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on hyväksynyt varausilmoituksen 21.7.2022. Varauksen voimassaolo päättyy 22.5.2024. Varaaja, Akku Minerals Oy, otaksuu alueella aiemmin tehtyjen tutkimusten perusteella, että alueella esiintyy grafiittia. Suunnitelmissa on jättää malminetsintälupahakemus alueen lupaaville osille ennen varauksen voimassaolon päättymistä. Varausilmoitus kattaa koko esiintymän, mutta talojen ja teiden läheisyydessä oleville alueille on laillisesti jätettävä suojavyöhyke.



Kuva 5. Varausalueen kartta suojavyöhykkeineen. Varausalueen rajat on merkitty vaaleanpunaisella viivalla. (Akku Minerals Oy, 2022)

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

## 2.6 Rakennusjärjestys

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.10.2012.

### Kaavatyön selvitykset

Ranta-asemakaavan laadinnassa käytetään hyväksi alueelle aiempien kaavaprosessien aikana laadittuja selvityksiä. Golfkentän vaikutustenarviointia varten laaditaan päivitetty raportti.

Ranta-asemakaavan osalta on järjestetty viranomaisneuvottelu 19.1.2021. Neuvottelussa todettiin, että alueelle aiemmin laaditut luonto- ja ympäristöselvitykset ovat riittäviä tämän asemakaavan tavoitteiden osalta. Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee vaikutustenarvioinnissa ja golfkentän toimintojen suunnittelussa varmistaa alueen turvallisuus ympäristössä liikkuvien osalta.

Olemassa olevat selvitykset:

- Golfkentän vaikutukset (Vola Golf 8.11.2012).
- Toivola-Mynttilä-Peruveden rantaosayleiskaavan muutoksen yhteydessä on laadittu seuraavia selvityksiä:
  - Luonto- ja maisemaselvitys 26.6.2012

Golfkentän nykyisen toiminnan osalta on vuodenvaihteessa 2020-2021 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on turvallisuuteen liittyvän ilmoituksen liittyen pyytänyt alueen toiminnanharjoittajalta selvitystä toiminnan turvallisuudesta. Ilmoitus on koskenut lentävien golfpallojen sivullisille aiheuttamaa vaaraa. Tukesin 8.1.2021 annetun ilmoituksen asian käsittelyn päättymisestä mukaan asiasta saatujen selvitysten perusteella asia ei edellytä enempää toimenpiteitä Tukesilta.

Mahdolliset muut selvitystarpeet ratkeavat kaavaprosessin edetessä.

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetty vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

## Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Peruveden ranta-asemakaavan osallisia ovat:

### Maanomistajat ja asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat
- loma-asukkaat

### Viranomaiset

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infra)
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Tukes (golfkentän turvallisuus)

### Hallintoelimet

- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Mäntyharjun tekninen lautakunta
- Mäntyharjun rakennuslautakunta
- Mäntyharjun kunnanhallitus ja -valtuusto

### Naapurikunnat

- Pertunmaa

### Yhteisöt ja järjestöt

- Mahdolliset kylätoimikunnat ja -yhdistykset
- Osakaskunnat
- Suur-Savon sähkö
- Suomen Golfliitto
- Fingrid

Listaa voidaan täydentää prosessin aikana.

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

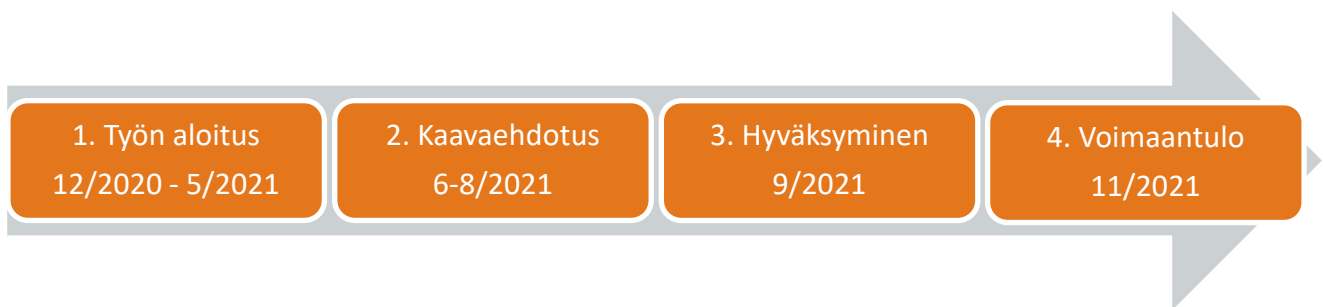
## Vuorovaikutus ja tiedottaminen

Mäntyharjun kunta kuuluttaa vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta, kaavaehdotuksesta, kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoituksellaan Pitäjän Uutiset -lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoitukseen liittyvä julkinen aineisto kootaan tutustuttavaksi kaavoituksen eri vaiheissa nähtävilläolojen ajaksi. Aineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla [www.mantynharju.fi/kaavoitus](http://www.mantynharju.fi/kaavoitus).

## Kaavoituksen kulku

Työn alustavana tavoiteaikatauluna on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään nähtävillä asetettavaksi huhtikuussa 2021. Kaava asetetaan nähtävillä ehdotuksena arviolta elokuussa 2023 ja tavoitteena on hyväksyä kaava loppusyksystä 2023.



### 7.1 VAIHE 1: Kaavatyön aloitus ja kaavan vireilletulo

- Tammikuussa 2021 pidettiin hankkeen osalta viranomaisneuvottelu, johon osallistuvat Etelä-Savon (vastuualueet ympäristö ja maankäyttö) ja Pohjois-Savon (vastuualueet liikenne) ELY-keskukset, Mäntyharjun kunta sekä maanomistajat ja kaavaa laativa konsultti.
- Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Pitäjän Uutiset -lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.5. – 11.6.2021 välisen ajan Mäntyharjun verkkosivuilla.

*Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. He voivat esittää suunnitelmasta mielipiteitään kirjallisesti tai suullisesti.*

### 7.2 VAIHE 2: Kaavaehdotus

- Kaavaehdotus laaditaan ja asetetaan nähtävillä.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan Pitäjän Uutiset -lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.
- Ranta-asemakaava (kaavakartta, kaavaselostus) ovat nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 30 päivän ajan.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.
- Kaava-alueeseen rajoittuville naapurimaanomistajille ilmoitetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeellä.

*Osalliset voivat nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksiin laaditaan vastineet.*

23.3.2021,  
tarkistettu 12.6.2023

### 7.3 VAIHE 3: Kaavan hyväksyminen

- Suunnittelutyön tuloksena saadaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ranta-  
asemakaavakartta ja -selostus. Tekninen lautakunta esittää ranta-  
asemakaavan kunnanhallitukselle, joka puolestaan esittää sen Mäntyharjun valtuuston hyväksyttäväksi.
- Mäntyharjun kunnanvaltuusto hyväksyy ranta-  
asemakaavan. Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus pyytää valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

### 7.4 VAIHE 4: Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, ranta-  
asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

### 7.5 Palautteen toimittaminen

Mahdolliset huomautukset tulee lähtökohtaisesti toimittaa kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo(a)manttyharju.fi

Mäntyharjun kunta / tekninen lautakunta  
PL 76  
52701 Mäntyharju

## Yhteystiedot

Lisätietoja Peroveden ranta-  
asemakaavoitukseen liittyvistä asioista:

#### Mäntyharjun kunta

Markku Lamponen  
maankäyttökoordinaattori  
p. 040 0384 291  
etunimi.sukunimi@manttyharju.fi

Asematie 3  
52701 Mäntyharju

#### Kaavaa laativa konsultti

#### FCG Finnish Consulting Group Oy

Janne Pekkarinen  
projektipäällikkö  
p. 040 704 6265  
etunimi.sukunimi@fcg.fi

Osmontie 34, PL 950  
00601 Helsinki